



Pastoor Bolscherstraat 16

7588 RS Beuningen



Pastoor Bolscherstraat 16 7588 RS Beuningen

Inleiding

Rust.... ruimte.... én dat gelegen aan het einde van de gezellige Pastoor Bolscherstraat met zicht over de naastgelegen weilanden! Deze unieke bungalow kun je volledig naar eigen smaak maken! De woning is origineel jaren '70, gesitueerd op een kavel van ruim 700 m² en beschikt over een woonkeuken, ruime woonkamer, twee slaapkamers én een badkamer op de begane grond! De woning is v.v. een handige kelder en een vaste trap naar de zolder, hetgeen ook diverse mogelijkheden biedt! Tevens beschikt het object over een oprit, carport én een grote garage! Ofwel, dit is wonen met met het ultieme gevoel van rust met prachtige vergezichten en de meanderende Dinkel in je achtertuin!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree; vrijdragend toilet met fonteintje; meterkast. Vanuit de entree is er toegang tot de hal en de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een gaskachel en een airconditioning, vanuit hier is er middels en suite deuren toegang tot de keuken. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en biedt toegang tot de tuin als ook de centrale hal. De hal biedt toegang tot de badkamer, twee slaapkamers (voorheen drie slaapkamers) en de bijkeuken. Tevens is vanuit de hal de vaste trap naar de kelder te bereiken. De badkamer is v.v. een infrarood douchecabine, toilet, wastafel als ook een separate douche. Vanuit de bijkeuken is zowel de garage als ook middels een vaste trap de zolder te bereiken.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Middels vaste trap is de zolder te bereiken. Deze ruimte is volledig bevloerd en biedt diverse mogelijkheden. Tevens is hier de Nefit CV opstelling gesitueerd.

Overige verdiepingen

Ruime kelder, per vaste trap te bereiken.

Tuin

De woning is gelegen op een perceel van ruim 700 m²! Doordat de tuin is omgeven door veel groen wat gedurende de zomermaanden prachtig in bloei staat is dit een heerlijke plek voor elke tuinliefhebber. Er zijn er meerdere zitgelegen gecreëerd die een prachtig en vrij uitzicht bieden over de omliggende weilanden! Daarnaast beschikt de woning over een oprit mét carport en royale garage.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1978
- Perceeloppervlakte: 706 m²
- Woonoppervlakte: 180 m²
- Sfeervolle woonkamer met airconditioning
- Slapen én baden op de begane grond
- Twee slaapkamers (voorheen drie slaapkamers)
- Royale tuin met prachtig zicht over de weilanden!
- Ruime en handige kelder!
- Eerste verdieping is nog volledig naar eigen wens in te richten!
- Oprit mét ruime garage
- Nefit CV ketel (+/- 2000, eigendom)
- In de woonwijk echter geheel vrij gelegen!
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 485.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	706 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	180 m ²
Inhoud	976 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	83 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	12 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	34 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Vrij uitzicht
---------	----------------------------------

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2000
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Gaskachels
Parkeergelegenheid	Garage met carport
Heeft airco	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Google maps

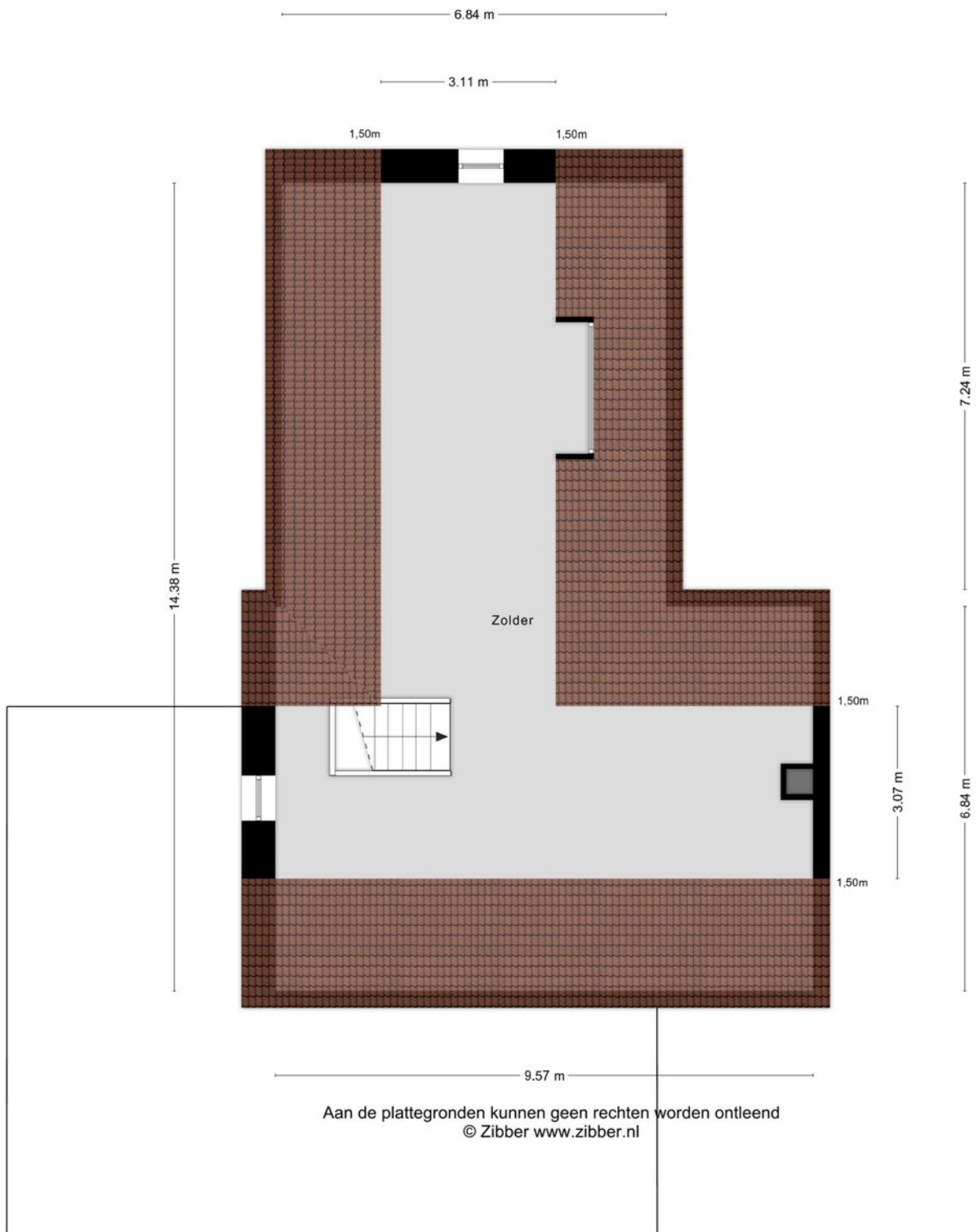


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Foto's



Foto's



Foto's



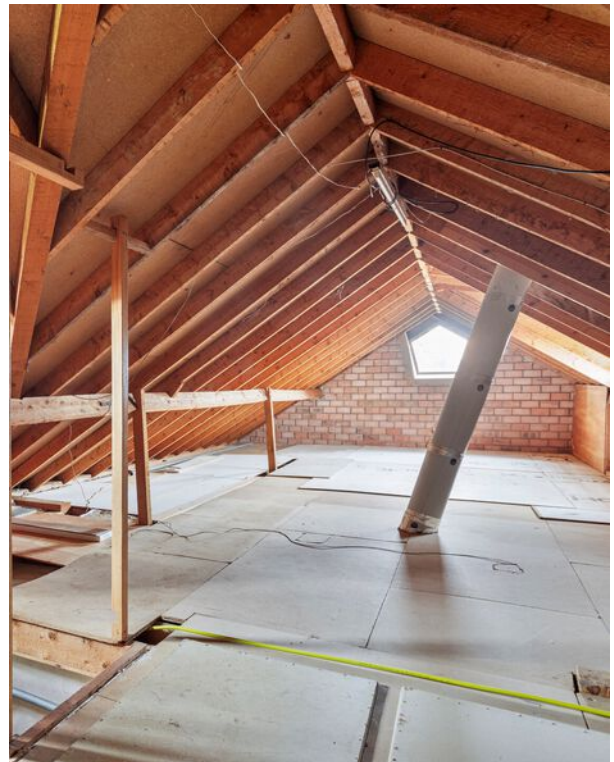
Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl